每年上涨 4%。

押金：308 万肯先令，按 2026 年 4 月 15 日汇率 1:0.0520 换算，约合人民币 162.952 元；部分货物押金（如有）。

[illegible]个月（即首个租赁年度的第 1、3、5 月）租金）。

费用承担：租户自行[illegible]

[illegible]

[illegible]