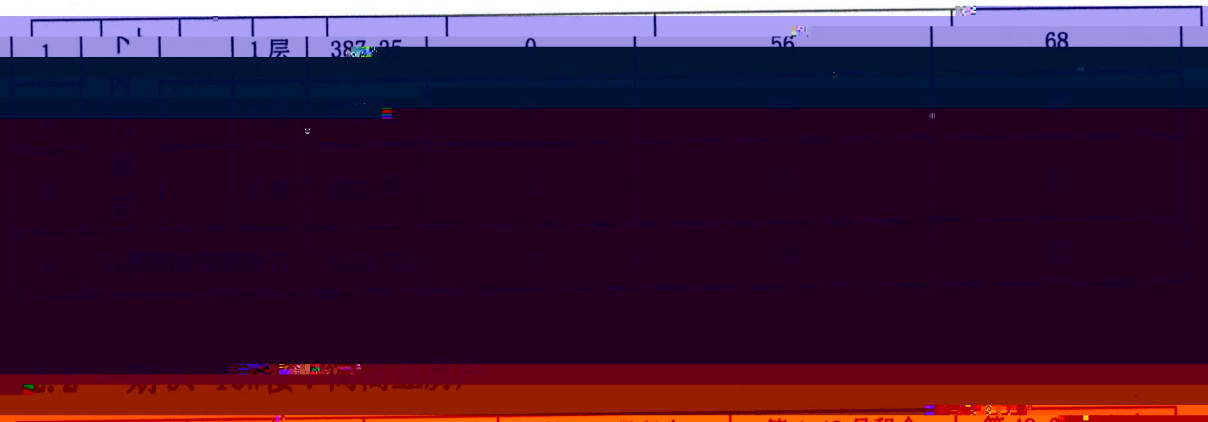
重庆武夷卜内门洋行、武夷滨江一期9、10#楼
7间商业房产对外招租公告

租赁标的：重庆武夷卜内门洋行、武夷滨江一期9、10#楼（派出所



配置到位，租赁标的目前空置。租赁标的在现有基础上配建 1 部项目

㎡、负 4 层 6#建面 41.88 ㎡、负 4 层 7#建面 41.51 ㎡、负 4 层 8#建面 41.51 ㎡、负 4 层 9#建面 47.82 ㎡、负 4 层 10#建面 40.51 ㎡、负 4 层 11#建面 84.35 ㎡建面小计 674.79 ㎡，该房屋的建筑结构为框剪

租赁标的目前空置。

竞价遵循：符合文物保护建筑物使用功能和经营业态的前提下，“价高者得”原则。

三、租赁用途：

中内行进行根据国家文物局文物保发《文物建筑开放导则》（2019）24 号文件中的第十二条文物建筑使用功能，重庆武惠房地

四、竞租人必要租赁权自发出起末条件：

1、合法成立并有效存续的企业法人。

5、本项目不接受联合体竞租。

1、租赁标的以现状出租，竞租人自行查勘现场，并自行承担查

陈状况而导致的一切后果。若竞租人缴纳保证金并参与竞价，即视为该竞租人对标的现况及存在的瑕疵完全认可且无异议。

承租方与竞租人必须一致，承租方未经许可整体不得转租、转借、

调换租赁标的，不得擅自改变房屋结构，并严格履行《房屋租赁合同》。

2、承租人须在竞价成交之日起30日内向出租方提交装修改造方案，否则视为承租方放弃承租，其交纳的竞价保证金将不予退还。上

维护，费用自理。

（2）合同期限届满之时，承租方如有意续约应再次参与公开竞价获得租赁权（同等条件下优先租赁）。合同终止时，承租方在合同终止后的10个自然日内搬迁完毕，不得拆除不可移动的设施和设备以

《房屋租赁合同》。

六、竞价方式：现场竞价。

七、竞租保证金

1、本招租项目竞租保证金如下表：

租赁标的	建筑面积（㎡）	竞租保证金（万元）	备注
十内门洋行	1152.52	10	
9、10#楼 7 间商业	377.21	3	
负 3 层 2#			
负 4 层 6#	41.88	1	
负 4 层 7#	41.51	1	

上述商业项目租赁，可单间、部份或整体租赁。

部门媒体收款时间为准）。（[illegible]个工作日为一个周期顺延，顺延至 2025 年 9 月 19 日）。招租人银行账户见《竞租人须知前附表》。

八、报名方式

1、竞租人应在公告报名期间到招租人重庆市南岸区南滨路 110 [illegible]名，经招租人审核后领取相关[illegible]文件，逾期将不再接受报名。

2、报名时需提供资料如下：

8：30-12：00，下午 14：30-17：00（北京时间，法定节假日除外）。

1、招租人开始接受竞租文件的时间及递交截止时间：2025 年 8 月 11 日上午 9 时 00 分至 2025 年 8 月 29 日下午 17 时 00 分。（若在此期间未征集到承租方，则以每五个工作日为一个周期顺延，顺延至

行开标。

十一、联系方式

招租人：重庆[illegible]

联系人：李南霞

联系电话：18623198720

2025 年 8 月 11 日