2、竞租人具有良好财务状况，成立时间不得少于3年；

3、竞租人是在国家工商行政管理总局或省级工商行政管理局登记注册，在经营期间无违法经营等不良记录。

二、竞租须知及注意事项

1、竞租时间：

2、竞租地点：

3、竞租人应携带：

4、竞租人须缴纳竞租保证金：

5、竞租人竞租成功后，应在规定时间内与出租人签订《房屋租赁合同》，并缴纳租金及相关费用。

6、竞租人竞租成功后，应在规定时间内办理相关手续，并缴纳相关费用。

7、竞租人竞租成功后，应在规定时间内办理相关手续，并缴纳相关费用。

8、竞租人竞租成功后，应在规定时间内办理相关手续，并缴纳相关费用。

9、竞租人竞租成功后，应在规定时间内办理相关手续，并缴纳相关费用。

10、竞租人竞租成功后，应在规定时间内办理相关手续，并缴纳相关费用。

11、竞租人竞租成功后，应在规定时间内办理相关手续，并缴纳相关费用。

12、竞租人竞租成功后，应在规定时间内办理相关手续，并缴纳相关费用。

13、竞租人竞租成功后，应在规定时间内办理相关手续，并缴纳相关费用。

14、竞租人竞租成功后，应在规定时间内办理相关手续，并缴纳相关费用。

15、竞租人竞租成功后，应在规定时间内办理相关手续，并缴纳相关费用。

16、竞租人竞租成功后，应在规定时间内办理相关手续，并缴纳相关费用。

17、竞租人竞租成功后，应在规定时间内办理相关手续，并缴纳相关费用。

18、竞租人竞租成功后，应在规定时间内办理相关手续，并缴纳相关费用。

19、竞租人竞租成功后，应在规定时间内办理相关手续，并缴纳相关费用。

20、竞租人竞租成功后，应在规定时间内办理相关手续，并缴纳相关费用。

21、竞租人竞租成功后，应在规定时间内办理相关手续，并缴纳相关费用。

22、竞租人竞租成功后，应在规定时间内办理相关手续，并缴纳相关费用。

23、竞租人竞租成功后，应在规定时间内办理相关手续，并缴纳相关费用。

24、竞租人竞租成功后，应在规定时间内办理相关手续，并缴纳相关费用。

25、竞租人竞租成功后，应在规定时间内办理相关手续，并缴纳相关费用。

26、竞租人竞租成功后，应在规定时间内办理相关手续，并缴纳相关费用。

27、竞租人竞租成功后，应在规定时间内办理相关手续，并缴纳相关费用。

28、竞租人竞租成功后，应在规定时间内办理相关手续，并缴纳相关费用。

29、竞租人竞租成功后，应在规定时间内办理相关手续，并缴纳相关费用。

30、竞租人竞租成功后，应在规定时间内办理相关手续，并缴纳相关费用。

31、竞租人竞租成功后，应在规定时间内办理相关手续，并缴纳相关费用。

32、竞租人竞租成功后，应在规定时间内办理相关手续，并缴纳相关费用。

33、竞租人竞租成功后，应在规定时间内办理相关手续，并缴纳相关费用。

34、竞租人竞租成功后，应在规定时间内办理相关手续，并缴纳相关费用。

35、竞租人竞租成功后，应在规定时间内办理相关手续，并缴纳相关费用。

36、竞租人竞租成功后，应在规定时间内办理相关手续，并缴纳相关费用。

37、竞租人竞租成功后，应在规定时间内办理相关手续，并缴纳相关费用。

38、竞租人竞租成功后，应在规定时间内办理相关手续，并缴纳相关费用。

39、竞租人竞租成功后，应在规定时间内办理相关手续，并缴纳相关费用。

40、竞租人竞租成功后，应在规定时间内办理相关手续，并缴纳相关费用。

41、竞租人竞租成功后，应在规定时间内办理相关手续，并缴纳相关费用。

42、竞租人竞租成功后，应在规定时间内办理相关手续，并缴纳相关费用。

43、竞租人竞租成功后，应在规定时间内办理相关手续，并缴纳相关费用。

44、竞租人竞租成功后，应在规定时间内办理相关手续，并缴纳相关费用。

45、竞租人竞租成功后，应在规定时间内办理相关手续，并缴纳相关费用。

环保及工商等），承担所有的安全责任。

4. 在租赁期限内，出租方有权无偿出售、转让租赁房产，但应提前

一个月书面通知承租方，在同等条件下，承租方对租赁房产享有优先

购买权。

费用由 自来水费、电费、垃圾清运费，以及消防、环保设施等经营管理的各项

承租方自行承担。

运营维 六、租赁期内，承租方自行负责该租赁标的有关规划、招商，

法律、 法等事项，自负盈亏，同时承租方对该物业的运营维护还须符合国家

协议。 关注企业的动态，同时承租方对该物业的运营维护还须符合国家

承租方须承诺：

责维修和维 （1）租赁期内本物业房屋、场地、设施由承租方自行负

护，费用自理。

公开竞价获 （2）合同期限届满之时，承租方如有意续约应再次参与

票由甲方指定完毕， 享有续约。合同终止时，承租方在合同终止后的30个自然

现状（包括承租方在房屋装修时对该物业所

所作行为，如出 （3）租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的

让，双方协商需要 租方提前三个月向承租方发出书面通知，承租方合同终

同双方承担任何违约责任，租赁保证金、水电等费