南京武惠房地产开发有限公司综合办公楼房产出售公告

南京武惠房地产开发有限公司委托福建省产权交易中心，对其所属资产

三、标的基本情况及风险提示：

1、转让标的基本情况：

标的位于南京市江宁区上元大街201号1幢，房屋总层数6层，建筑面积为1890.63平方米，房屋所有权证号为宁房权证江变字第100362889号，房屋所有权及国有土地使用权证齐全，土地使用权类型为出让，地类（用途）为综合，土地使用期限至2044年1月6日。房屋规划用途为办公。

四、竞拍人竞买人（受让方）应具备的基本条件：

1、[illegible]

2、报名截止日在中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/）

[illegible]

5、交易保证金：人民币200万元。

[illegible]

1、转、受让双方须在转让标的成交次日起（即竞价结束次日）的5个工作日内签订《房地产买卖合同》，受让方应在《房地产买卖合同》生效之日起5个工作日内一次性付清全部转让价款。转、受让双方应在相关文件资料准备齐全后的5个工作日内，共同到相关房产证登记机构办理房产证变更过[illegible]

[illegible]

七、竞拍真我：网络竞拍（正向多次）。

[illegible]

[illegible]

九、咨询电话：0591-87315281、87891029、87315505；

联系人：陈女士、林女士、吴女士；

地址：湖东路152号中山大厦A座二十二层。

南京武夷
房地产开发有限公司

2023年2月13日