证券代码：000797　　证券简称：中国武夷　　公告编号：2015-013

中国武夷实业股份有限公司

2014 年度报告

董事长：丘亮新

2015 年 4 月

第一节重要提示、目录和释义

本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

。

目录

2014 年度报告.....2
第一节重要提示、目录和释义.....6
第二节公司简介.....7
第三节会计数据和财务指标摘要.....8
第四节董事会报告.....23
第五节重要事项.....29
第六节股份变动及股东情况.....32
第七节优先股相关情况.....32
第八节董事、监事、高级管理人员和员工情况.....33
第九节公司治理.....37
第十节内部控制.....41
第十一节财务报告.....42
第十二节备查文件目录.....131

释义

释义项	指	释义内容
证监会、中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所、交易所	指	深圳证券交易所
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
	指	《中华人民共和国证券法》
福建建工	指	福建建工集团总公司

重大风险提示

公司已在本报告中详细描述可能存在的相关风险，敬请查阅第四节董事会报告中公司未来发展的展望中可能面对的主要风险及对策部分的内容。

第二节公司简介

一、公司信息

股票简称	中国武夷	股票代码	000797
股票上市证券交易所			

第三节会计数据和财务指标摘要

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

□是√否

	2014 年	2013 年	本年比上年增减	2012 年
营业收入（元）	2,123,685,554.41	2,385,934,179.67	-10.99%	2,360,865,499.12
归属于上市公司股东的净利润（元）	113,554,326.58	104,114,997.25	9.07%	98,127,258.91
归属于上市公司股东的扣除非经常				

第四节董事会报告

一、概述

2014年世界经济总体上延续了去年的缓慢复苏态势，经济增速普遍低于预期，各经济体增速分化加剧。国内经济显现总体放缓、忧中有进态势，经济下行压力不小，但调结构初见成效，稳就业表现良好。房地产行业进入调整期，大部分城市楼市限购限贷松绑，去库存及去杠杆任务艰巨。据国家统计局统计，2014年，全国房地产开发完成投资95036亿元，比上年名义增长10.5%,增速比2013年回落9.3个百分点；全国增量开发企业房屋施工面积72.65亿平方米，比上年增长9.2%；房屋新开工面积17.96亿平方米，比上年下降10.7%；房屋竣工面积10.75亿平方米，比上年增长6%；土地购置面积3.34亿平方米，比上年下降14%。全国商品房销售面积12.06亿平方米，比上年下降7.6%；2014年末，商品房待售面积6.22亿平方米，比2013年末增加1.287亿平方米。公司2014年度房地产业务上述部分经济指标完成情客　度房地产

润中国际工程承包业务利润与上年同期基本持平，虽然国际工程承包业务收入较上年同期增长50.70%，但上年项目后期索赔收入较多，毛利率较本期高约7.8个百分点；房地产开发业务营业利润较上年同期有所下降，虽然本期房地产开发业务收入较上年同期下降45.32%，但项目毛利率增长约7.8个百分点；本期营业税金及附加较上年同期下降38.68%，主要是由于房地产业务收入下降所致；销售费用、管理费用和财务费用较上年同期分别下降14.98%、4.23%和1.19%。

公司回顾总结前期披露的发展战略和经营计划在报告期内的进展情况

公司主营业务为投资开发、工程承包、外经外贸。报告期内，面对严峻的宏观经济形势，公司围绕董事会确定的全年生产经营目标，团结一心，攻坚克难，抢抓机遇，不断提升管理水平。公司房地产开发业务，继续瞄准刚需，积极促进销售，加快去化库存速度，尽快回笼资金；国际工程承包业务，抓经营，促管理，积极拓展业务区域，较好地完成了各项工作任务。

(1)房地产开发方面。报告期内公司完成房地产投资13.1亿元，占年度投资计划14.8亿元的88.3%，为上年同期的111%；完成新开工面积46.3万平方米，[illegible]PP謝　玕@

烁　　房[illegible]投兹セ　獯　)!　　嘮的

成效，报告期公司总部新增借款约5亿元，归还贷款2.2亿元。二是稳步推进再融资工作。配合保荐机构等基本完成了公司非公开发行股票的尽职调查，按时披露了福建证监局对公司现场检查发现问题的整改报告；三是做好法务及“四清”工作。完成了对公司不良资产、歇业公司（项目部）、待处理闲置资产、应收债权等的调查摸底工作，通过法律手段追回了多年的欠款，完结了多起诉讼案件；四是做好内部审计工作。完成了对权属境内25家单位2013年度经营绩效的审计工作，对权属各单位2013年度的生产经营管理、年度经营目标责任制指标完成情况和企业内部控制等进行全面客观的审计和评价，出具了内审报告25份，督查权属单位上缴利润及回收资金2亿多元；五是基础管理工作不断夯实。完成并通过了《质量、环境与职业健康安全管理体系》三位一体的首次年度复审。不断加强内部管控建设，开展内部控制缺陷自查自纠，对《公司内部控制制度》（2007年试行）进行全面修订，并通过董事会审议后实施。

公司实际经营业绩较曾公开披露过的本年度盈利预测低于或高于 20%以上的差异原因

□适用√不适用

主要经营模式的变化情况

□适用√不适用

2、收入

说明

说明，进对亿实的生产制> Tj 31.5 CDF2CBC9C7B6BTD j 10.5 0 TD <CFEEBBB9B494B2EED2ECD4B6B9F2> (

主要客户其他情况说明

√适用□不适用

前五名客户与公司和持股5%以上股东，以及公司董事、监事、高级管理人员、核心技术人员等不存在关联关系。

3、成本

行业分类

单位：元

行业分类	项目	2014 年	2013 年	

5、研发支出

无

6、现金流

单位：元

项目	2014 年	2013 年	同比增减
经营活动现金流入小计	2,236,609,695.42	2,459,109,778.47	-9.05%
经营活动现金流出小计	2,317,962,408.45	3,395,514,211.33	-31.73%
经营活动产生的现金流量净额	-81,352,713.03	-936,404,432.86	91.31%
投资活动现金流入小计	15,147,200.87	54,110,517.33	-72.01%
投资活动现金流出小计	251,521,759.51	143,580,984.58	75.18%
投资活动产生的现金流量净额	-236,374,558.64	-89,470,467.25	-164.19%
筹资活动现金流入小计	3,034,367,598.55	2,420,639,531.48	25.35%
筹资活动现金流出小计	2,453,583,734.48	2,274,562,983.35	7.87%
筹资活动产生的现金流量净额	580,783,864.07	146,076,548.13	297.59%
现金及现金等价物净增加额	244,578,097.98	-901,881,166.40	127.12%

相关数据同比发生变动 30%以上的原因说明

√适用□不适用

本期销售商品、提供劳务收到的现金17.57亿元，较上年同期22.91亿元下降23.30%；经营活动现金流出23.18亿元，较上年同期下降31.73%，主要是由于上年同期公司购买新地块，而本期没有；经营活动产生的现金流量净额-0.81亿元，较上年同期增长91.31%，主要是由于经营活动现金流出较上年同期下降幅度较大所致；投资活动现金流入0.15亿元，较上年同期下降72.01%，主要是是由于本年收回投资所收到的现金较上年同期少89%所致；投资活动现金流出2.52亿元，较上年同期增长75.18%，主要是是由于本期投资所支付的现金较上年同期增加1.62亿元所致；投资活动产生的现金流量净额-2.36亿元，较上年同期下降164.19%，主要是是由于本期投资所支付的现金较上年同期增加所致；筹资活动产生的现金流量净额5.81亿元，较上年同期增长297.59%，主要是由于本期借款收到的现金增加6.14亿元；现金及现金等价物净增加额2.45亿元，较上年同期相比增长127.12%，主要是由于本期借款增加所致。

报告期内公司经营活动的现金流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

√适用□不适用

本期销售商品、提供劳务收到的现金17.57亿元，经营活动现金流出23.18亿元，经营活动产生的现金流量净额-0.81亿元，与本期净利润0.99亿元相比存在较大差异，主要是本期房地产项目投入较多，但多数尚未达到销售条件或未销售。

三、主营业务构成情况

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
工程承包业务	1,207,957,360.36					

分地区						
福建省	751,659,929.23	450,036,938.72	40.13%	175.07%	164.63%	2.36%
香港	12,160,780.63	5,847,283.80	51.92%	13.03%	1.55%	5.44%
北京	13,194,326.28	3,597,453.66	72.73%	-28.51%	-18.16%	-3.45%3.45%

□是√否

4、主要境外资产情况

√适用□不适用

资产的具体内容	资产规模	所在地	经营管理	保障资产安全性的控制措施	盈利情况	是否存在重大减值风险
中国武夷肯尼		肯尼亚	从事建筑工程承包业务	关键管理人员公司委派	72851487.68	

肯尼 騷 u% 昢鰭 Vu% EaU 檬颳aU V ^駬W P 昢鰭 ORO %aU 檬颳aU%#v P 昢鰭 YRSOu 俉 P 昢鰭 YS檟颈eaU 檬颳aU

福建省南平时代建设有限公司	房地产开发	25.00%

武夷建筑有限公司（合并）	子公司	房地产开发	商品房	21,282,348.63	1,715,367,863.03	458,390,025.82	37,767,718.36	34,250,788.32	29,133,821.47

原因说明

□适用√不适用

八、公司控制的特殊目的主体情况

√适用□不适用

本公司持有长春宝成置业有限公司80%股权，根据承包协议由本公司承包经营，纳入合并报表范围，并承担全部损益。

九、公司未来发展的展望

(一)房地产行业发展前景

在经历国家对房地产市场一系列的宏观调控政策后，2014年房地产市场全面降温。国家统计局发布的数据显示，2014年12月与上月相比，70个大中城市中，新建商品住宅价格下降的城市有66个，上涨的城市有1个，持平的城市有3个。与上年同月相比，70个大中城市中，价格下降的城市有68个，上涨的城市有2个。2015年1月份70个大中城市新建商品住宅价格环比下降的城市有 个，比上月减少2个；持平和上涨的城市分别有4个和2个。在地方政府因地制宜采取了放松限购及支持合理需求的政策暖风频吹下，四季度开始少数指标复苏，大城市住宅成交明显反弹，房价环比跌幅收窄，市场信心有所恢复。我们认为，国家对房地产行业的宏观调控，其目的在于抑制投资投机性需求，防止房价暴涨暴跌，对合理的自住需求仍得到支持。从今盆電霘M { 嫀mm 鼭-K鸎[，房地产行业仍能得到政府相关政策的扶持，随着我国新型城镇化建设的推进，房地产行业的发展前景仍然看好。但不同城市的房地产政策将继续差别化，房地产市场的竞争将愈加激烈。全国房地产市场进入新常态，投资增速将放缓，并在未来一段时间内面临较大的去化压力。公司要顺应房地产调控政策的要求，重点关注刚需和首次改善需求客户，提供性价比高的产品；同时要加快周转速度，降低经营成本，以在激烈的市场竞争中取得优势，确保公司可持续平稳发展。

(二)国际工程承包的发展前景

(2)北京武夷要继续推进股权收购工作，确保上半年完成外资转内资，完成南区项目立项工作；同时积极多渠道筹集资金，确保项目开工的资金需求。南京武宁要在做好武夷绿洲五期项目竣工验收的基础上，加快六期、七期项目建设进度，确保六期具备销售条件。南京武夷要做好武夷商城C组团的施工管理，力争年底完成主体地下工程，并做好武夷水岸家园各项工程决算工作。重庆武夷滨江要加大拆迁力度，抓紧项目二期剩余楼栋的开发建设，同时加大销售力度，降低库存量，回笼资金。南京名仕园项目要加大现有开工楼栋的建设进度，并做好楼盘销售的前期准备工作。福建武夷嘉园要确保项目北区工程全部完成并交付使用；加快武夷木兰都现有开工项目的施工进度，并积极做好楼盘的营销工作。诏安武夷要完成项目后续楼栋的施工许可证办理工作，为项目快速开发做好各项准备工作。福建周宁武夷项目力争年底前完成一期7号-10号楼结构封顶，并努力做好销售工作，加快回笼资金。扬州武夷要抓紧做好开工前的准备工作，力争早日开工。

(3)做好土地储备工作。积极努力，争取通过合作方式取得省内及现有项目所在地主要城市的低成本土地；海外区域也要积极创造条件，努力寻找肯尼亚市区合适的土地，为海外房地产业务的发展打下基础。

2．精心谋划国际工程承包业务板块。

(1)紧跟国家推进与非洲国家六大工程的中非合作发展战略，深耕以肯尼亚为中心的东非区域市场、以赤道几内亚和刚果（布）为基地的中非区域市场，巩固肯尼亚、赤道几内亚等现有国家市场份额，加快南苏丹、埃塞俄比亚、坦桑尼亚、乌干达等国家新开发市场的深度融合，提升市场竞争力。

(2)结合国家对亚太经济合作区实施互联互通和国家实施“ 一带一路 ”的发展战略，拓展香港、菲律宾国际工程承包市场份额，加快做好巴布亚新几内亚、东帝汶、阿曼等国家市场的开发工作，加大对东南亚及南太岛国的投入，力争尽快出现成效。

(3)加大社会资源整合力度，积极跟踪与相关单位联合或合作投标新的工程领域。充分利用武夷品牌在肯尼亚、赤道几内亚的知名度，集中营销资源，创新经营运作模式，推动政府互惠项目、合作项目、两优项目的实施。同时，加强大型项目前期规划、可行性研究、项目前期融资准备，争取实现国际工程承包业务新突破。

(4)抓好现有主要在建工程项目建设，以质量树品牌推动国际工程业务发展。要认真做好项目实施的前期规划，精心抓好项目的施工组织安排。肯尼亚要集中精力做好C13公路项目、新A2公路项目以及金融研究学校二期、肯尼亚大学综合大楼等项目建设，积极协调解决工程款回收及项目索赔工作；赤道几内亚要抓好BATA2一期河道工程及NSORK城市道路网工程项目建设确保按期完工。

3．继续做好建设碎石、混凝土预制品等生产线投资管理工作，不断夯实国际工程业务的效益基础。认真做好投资建设东非建材批发市场的调研工作，以工程带动贸易出口业务、以贸易出口业务降低工程材料成本，提高项目的盈利水平。同时，积极参与商务部援外物资的投标，做大进出口贸易额。

4．继续抓好海外基础业务的规范化管理。一是建立资金统筹管理制度，所有项目部的资金要集中在分公司统一管理；二是建立健全劳务分包、工程款支付、工程验收清场制度；三是规范当地材料物资采购审批、到货验收、采购付款等管理流程和制度；四是加强库存材料和设备配件的管理制度；五是建立合理避税制度和汇率风险管控制度。

5．进一步加快对歇业亏损公司的清盘工作，加大对债权清收力度，盘活存量资产。

6．提高内部审计质量及时效性，强化审计监督作用。建立审计意见整改跟踪落实制度，加强审计成果的综合运用，加强过程监督；开展年度财务收支到货+纠 工程[illegible]到货!笈

7．加大人才培养力度，积淀公司发展后续力量。挖掘内部人力资源潜力，完善人才培养、使用、留住的机制，激发青年人才队伍的积极性；探讨国际工程项目经理队伍职业化建设途径，引导项目经理人才向经营管理人才转型，同时探索建立海外员工岗位轮换制度，防止人才流失。

8．提高融资能力，促进公司快速发展。想方设法多渠道开辟境内外融资通道，积极通过短融、信托基金等方式融资，解决公司资金运作效率低下和融资能力不足问题。同时要充分利用资本市场优化资源配置功能，实现资本市场再融资，推动公司做强做大。

(四)公司项目发展的资金需求及筹资情况

根据公司的项目计划进度安排，公司预计2015年内项目资金支出约25.6亿元。主要项目投入计划如下：

1． 北京武夷花园南区项目，全年施工面积20.2万平方米（今年计划新开施工面积6.4万平方米），计划投资5.8亿元（不含土地补差金额）。

2． 南京武宁武夷绿洲项目，全年施工面积10.8万平方米（今年无新开工面积.），计划投资3亿元，计划竣工面积3.5万平方米。该项目已全部开工。

3． 南京武夷名仕园项目，全年施工面积23.3万平方米（今年计划新开工面积22.8万平方米），计划投资4.5亿元。该项目2014年底尚有约24.4万平方米未开工。

4． 南京武夷武夷商城项目，计划新开施工面积7.2万平方米，计划投资1.2亿元，该项目2015年全部开工；南京武夷水岸家园项目，加快部分车位的销售。

5． 重庆武夷滨江项目，全年施工面积8万平方米（今年计划新开施工面积1.5万平方米），计划投资2亿元，计划竣工面积6.5万平方米。该项目2014年底尚有6.2万平方米未开工。

6． 福建南平武夷花园5期项目，加快部分余房销售。

7． 福建南平武夷名仕园项目，全年施工面积33.1万平方米（今年无新开工面积），计划投资1.2亿元，无计划竣工面积。该项目2014年底尚有约11.7万平方米未开工。

8． 福建建瓯武夷项目，全年施工面积10.2万平方米，计划投资0.54亿元，无计划竣工面积。该项目已全部开工。

9． 福建诏安项目，全年施工面积4.6万平方米（今年无新开工面积），计划投资1.02亿元，计划竣工面积4.6万平方米。该项目2014年底尚有1.2万平方米未开工。

10．福建武夷嘉园项目，全年施工面积1万平方米，计划投资1亿元，计划竣工面积1万平方米。该项目已全部开工。

11．福建武夷木兰都项目，全年施工面积15.2万平方米（今年无新开工面积），计划投资1.7亿元。该项目2014年底尚有17万平方米未开工。

12．福建周宁武夷项目，全年施工面积10万平方米，今年计划新开工面积6.7万平方米，计划投资2.8亿元。该项目2014年底尚有21.4万平方米未开工。

13．扬州武夷项目，计划新开工面积6.4万平方米，计划投资0.8亿元。该项目2014年底尚有6.4万平方米未开工。

以上项目投资的资金来源除了南京武夷名仕园项目计划使用定增募集资金外，均为自有资金和银行贷款等。

(五)主要风险因素及应对措施

1、房地产行业的风险及应对措施。

(1)销售风险。据国家统计局数据显示，2015年1月，70个大中城市新建商品住宅价格环比下降的城市有64个，比2014年1月减少2个；持平和上涨的城市分别有4个和2个。从环比价格下降的城市变化来看，出

现了回稳信号。但房地产行业长效机制制度的建立尚需时日，不同城市的政策取向将继续差别化，消费者观望情绪依存，在未来一段时间内仍面临较大去化压力，房地产销售市场上涨的行情难以再次出现。

(2)财务风险。尽管2014年第四季度以来，央行已两次下调大型金融机构的贷款利率，及一次下调大型金融机构存款准备金率，但在房地产市场分化及降温背景下，各商业银行仍出现逐步调整信贷结构，减少房地产资产配置，提高按揭门槛，上调贷款利率，延长放贷周期等现象，预计全年流动性总体偏紧。如果公司商品房销售困难，库存量无法下降，销售资金无法按时回笼，将影响项目开发的资金正常周转，存在财务风险。

应对措施：

(1)积极应对复杂多变的房地产市场，密切关注房地产市场销售量变化情况，坚持顺应政策调控的要求，重点关注居民自住和改善性住房需求，总结各区域销售经验，根据各市场特点，以合理的定价和灵活的营销策略，实现项目的快速去化，以规避宏观政策变化带来的销售风险。

(2)积极开辟境内外融资渠道，扩大资金来源。要坚持稳健的财务政策，管好现金流，通过快速周转加快销售资金回笼；在做好传统融资方式基础上，充分利用金融改革政策，使用各类金融创新产品，扩大资金来源；加强对项目债权的催收，盘活存量资产，提高资金使用效率，增强抵御财务风险的能力。

2、国际工程承包业务的风险及应对措施。

公司现有所承接的国际工程承包项目主要在非洲国家，今后拓展业务的范围仍以非洲国家为主，也会延伸到东南亚、南太岛国及中东等国家，其风险有：所在国的政治风险、法律风险、汇率风险，以及点多线长造成的项目管理不善、人才需求不足带来的风险，这些都会对公司的经营业绩产生一定影响。

应对措施：

(1)对新进入的区域市场，要参考我国信用保险公司对外发布的《国家风险分析报告》，并在此基础上与该国总承包商会密切联系，听取其对该国建筑市场情况介绍，对所要承接的项目进行详细的调研，经过可行性分析，掌握风险可控程度后再决定是否进入该国建筑市场。

(2)在签订项目合同之前，除了公司要严格审核外，还要聘用东道国律师对合同进行审核把关，同时要考虑合同所使用的币种可能带来的汇率风险，为合同的正常履约提高保证。

(3)根据新项目建设需要，从源头做好原材料的供应，降低项目成本，夯实国际工程业务的效益基础。

(4)做好项目索赔工作。严格合同管理，及时收集施工合同履行过程中的各种证据资料，为今后可能出现的索赔提供依据。

十、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

□适用√不适用

十一、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

√适用□不适用

公司自2014年7月1日起执行财政部于2014年制订的《企业会计准则第39号——公允价值计量》、《企业会计准则第40号——合营安排》、《企业会计准则第41号——在其他主体中权益的披露》，和经修订的《企业会计准则第2号——长期股权投资》、《企业会计准则第9号——职工薪酬》、《企业会计准则第30号——财务报表列报》、《企业会计准则第

或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的“长期股权投资”，并入《企业会计准则第22号—金融工具确认及计量》，符合上述条件原在长期股权投资核算的项目转至可供出售金融资产列报。2013年12月31日，可供出售金融资产项目追溯调增9,520,673.23元，长期股权投资项目相应调减9,520,673.23元。

2、根据修订后的

2014 年

第五节 重要事项

一、重大诉讼仲裁事项

√适用□不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额（万元）	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展情况	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况
额是u!Ef俐 P俐 'R斌 E qU!E4Pu '!7W U7 吞樣u!I R					

二、媒体质疑情况

□适用√不适用

本报告期公司无媒体普遍质疑事项。

三、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

□适用√不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

四、破产重整相关事项

□适用√不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

五、资产交易事项

1、收购资产情况

√适用□不适用

交易对方或最终控制方	被收购或置入资产	交易价格（万元）	进展情况（注 2）	对公司经营的影响（注 3）	对公司损益的影响（注 4）	该资产为上市公司贡献的净利润占净利润总额的比率	是否为关联交易	与交易对方的关联关系(适用关联交易情形	披露日期（注 5）	披露索引
[redacted]										

福建省工业设备安装有限公司	大股东子公司	接受劳务	建筑施工	零星工程议价	市场价	8.65	0.01%	现金结算	不适用	2014 年 05 月 24 日	公告编号：2014-054
武夷装修工程（福州）有限公司	大股东子公司	接受劳务	建筑施工	预算下浮	市场价	359.76	0.22%	现金结算		2014 年 05 月 24 日	公告编号：2014

本公司持有长春宝成置业有限公司80%股权，根据承包协议由本公司承包经营，并承担全部损益，其2014年营业收入1,846.10万元，净利润为943.49万元。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

□适用√不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的承包项目。

（3）租赁情况

√适用□不适用

租赁情况说明

公司通过融资租赁租入的机器设备账面原值20,431,834.86元，账面净值5,678,592.92元；运输设备账面原值6,882,579.12元，账面净值1,717,757.73元。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

□适用√不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的租赁项目。

2、担保情况

√适用□不适用

单位：万元

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期（协议签署日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期（协议签署日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
中国武夷(肯尼亚)有限公司	2012 年 05 月 12 日	7,342.8	2012 年 07 月 01 日	7,342.8	一般保证	2 年	是	否
报告期内审批对子公司担保额度合计（B1）		25,000		报告期内对子公司担保实际发生额合计（B2）		0		
报告期末已审批的对子公司担保额度合计（B3）		25,000		报告期末对子公司实际担保余额合计（B4）		0		
公司担保总额（即前两大项的合计）								
报告期内审批担保额度合计（A1+B1）		25,000		报告期内担保实际发生额合计（A2+B2）		0		
报告期末已审批的担保额度合计（A3+B3）		25,000		报告期末实际担保余额合计（A4+B4）		0		
实际担保总额（即 A4+B4）占公司净资产的比例				0.00%				
其中：								
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）				0				
直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）				0				
担保总额超过净资产 50%部分的金额（E）				0				
上述三项担保金额合计（C+D+E）				0				

采用复合方式担保的具体情况说明

无

（1）违规对外担保情况

□适用√不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

3、其他重大合同

□适用√不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

4、其他重大交易

□适用√不适用

公司报告期不存在其他重大交易。

九、承诺事项履行情况

1、公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

√适用□不适用

承诺事由	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺	福建建工集团总公司;福建省能源集团有限责任公司	在遵循国家相关法律、法规规定的前提下，支持中国武夷实业股份有限公司董事会在股东背景相类似（特指主要控股股东或实际控制人均为福建省国资委）的第一家上市公司实施股权激励后三年内拟定包括公司管理层、核心技术骨干、核心业务骨干等人员在内的股权激励对象范围内实施股权激励计划。具体的股权激励方案由董事会拟定，并在履行相关批准程序和信息披露义务后实施。	2006 年 08 月 11 日	9999-12-31	正常履行
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺					
资产重组时所作承诺					
首次公开发行或再融资时所作承诺	福建建工集团总公司	福建建工主要从事境内内资工程承包业务。福建建工和中国武夷自身投资或者合资兴办的经济实体或建设项目，双方分别有优先承包权。福建建工将不会在中国境内外从事或发展与中国武夷主营业务相竞争或构成竞争的业务；如中国武夷开拓新的业务领域，中国武夷享有优先权，福建建工将不再发展同类业务。	1997 年 05 月 08 日	9999-12	正常履行

正 @ 3 v 行 或 再 绒 A e 1

用60万元。

十一、监事会、独立董事（如适用）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

□适用√不适用

十二、处罚及整改情况

□适用√不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十三、年度报告披露后面临暂停上市和终止上市情况

□适用√不适用

十四、其他重大事项的说明

□适用√不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

十五、公司子公司重要事项

□适用√不适用

十六、公司发行公司债券的情况

□适用√不适用

第六节股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（＋，－）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	55,116,549					-25,237	-25,237	55,091,312	14.15%
1、国家持股	30,674,435							30,674,435	7.88%
2、国有法人持股	24,396,425							24,396,425	6.26%
3、其他内资持股	45,689					-25,237	-25,237	20,452	0.01%
境内自然人持股	45,689					-25,237	-25,237	20,452	0.01%
二、无限售条件股份	334,335,891					25,237	25,237	334,361,128	85.85%
1、人民币普通股	334,335,891					25,237	25,237	334,361,128	85.85%
三、股份总数	389,452,440					0		389,452,440	100.00%

股份变动的原因

√适用□不适用

2014年6月13日公司董事会、监事会换届，截止2014年底，离任董事张仲平先生持公司有限售流通股28,012股已解除锁定；新任监事刘忠毅先生持公司有限售流通股2,775股。

股份变动的批准情况

□适用√不适用

股份变动的过户情况

□适用√不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

□适用√不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□适用√不适用

2、限售股份变动情况

□适用√不适用

二、证券发行与上市情况

1、报告期末近三年历次证券发行情况

□适用√不适用

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

□适用√不适用

3、现存的内部职工股情况

□适用√不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	22,475	年度报告披露日前第 5 个交易日末普通股股东总数	18768	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0

持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
福建建工集团总公司	国家	31.51%	122,697,740		30,674,435	92,023,305	质押	49,620,000
福建省能源集团有限责任公司	国有法人							

控股股东名称	法定代表人/

实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

□适用√不适用

4、其他持股在 10%以上的法人股东

√适用□不适用

第八节董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数（股）	本期增持股份数量（股）	本期减持股份数量（股）	期末持股数（股）
林群	副董事长	现任	男	56	2014 年 06 月 13 日		798			798

刘忠毅 尖V _ G iffD V %qAuh W VfqC%fg 2V fb AufR(q^鹯 Viu 现任h 岪dx 0 ivfuVfuV %怴 %

刘忠毅：近五年历任中国武夷企业发展部副经理，长春宝成房地产开发有限公司董事长、总经理等职务。现任中国武夷监事、审计部副主任，福建省燕京惠泉啤酒股份有限公司监事，福建中福对外劳务合作公司董事，长春宝成置业有限公司执行董事等。

刘晓群：近五年历任中国武夷福州分公司经理、中国武夷副总经理、福建武夷嘉园房地产公司董事长、福建侨乡企业公司董事长、福建华港房地产公司董事长。现任福建建工集团总公司党组成员，中国武夷总经理。

陈雄：近五年历任福建建工集团总公司计财部经理，福建省燕京惠泉啤酒股份有限公司董事。现任中国武夷实业股份有限公司副总经理兼财务部经理。

肖高萌：近5年历任中国武夷实业股份有限公司海外部经理、支部书记。现任中国武夷实业股份有限公司副总经理兼总工程师。

林金铸：近五年任本公司董事会秘书，兼董事会办公室主任。

在股东单位任职情况

√适用□不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
丘亮新	福建建工集团总公司	党组成员	2005 年 06 月 01 日		是
林群	福建省能源集团有限责任公司	副总经理、总法律顾问	2010 年 02 月 01 日		是
黄建民	福建建工集团总公司	董事长、总经理	2009 年 01 月 01 日		是
徐凯	福建建工集团总公司	董事、党组副书记、纪检组长	2013 年 06 月 01 日		是
王贵长	福建省能源集团有限责任公司	财务部经理	2012 年 12 月 01 日		是
林添茂	福建联美建设集团有限公司	总经理	2011 年 05 月 01 日		是
俞建辉	福建省能源集团有限责任公司	改革与综合产业部经理	2010 年 02 月 01 日		是
黄明根	福建建工集团总公司	总经理助理、资产财务部经理	2013 年 07 月 01 日		是
陈伟	福建福能股份有限公司	总法律顾问、董事会秘书	2014 年 09 月 03 日		是
在股东单位任职情况的说明	福建联美建设集团有限公司和福建福能股份有限公司系福建省能源集团有限责任公司子公司。2014 年 9 月 3 日，林群兼任福建福能股份有限公司监事会主席、王贵长兼任福建福能股份有限公司监事。				

在其他单位任职情况

√适用□不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
潘琰	福州大学管理学院	教授	1997 年 08		

酬。高管人员报酬由董事会薪酬与考核委员会按照《公司高级管理人员业绩考核与激励约束制度》的规定，根据公司经营情况和审计报告综合进行确定。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的报酬总额	从股东单位获得的报酬总额	报告期末实际所得报酬
丘亮新	董事长	男	51	现任	28.02	7.52	35.54
林群	副董事长	男	56	现任		36.49	36.49
黄建民	董事	男	57	现任		43.94	43.94
徐凯	董事	男	54	现任		17.58	17.58
王贵长	董事	男	44	现任		42.81	42.81
林添茂	董事	男	52	现任		61.18	61.18
潘琰	独立董事	女	59	现任	3.75		3.75
颜永明	独立董事	男	52	现任	3.75		3.75
童建炫	独立董事	男	50	现任			
俞建辉	监事会主席	男	56	现任		45.55	45.55
黄明根	监事会副主席	男	57	现任		32.42	32.42
陈伟	监事	男	39	现任		33	33
林恩惠	监事	男	51	现任	27.78		27.78

	全副主席	被选举	2014 年 06 月 13 日	换届
陈伟	监事	被选举	2014	

日

第九节公司治理

一、公司治理的基本状况

报告期内，公司按照中国证监会关于上市公司治理的规范性文件要求，继续对业务流程进行优化，对内控缺陷进行整改，不断完善公司治理结构和内部控制管理体系，以提高公司的规范化运作水平。目前公司形成了以股东大会为最高权力机构、董事会为决策机构、经营层为执行机构、监事会为监督机构，权力相互制衡的法人治理结构。公司治理的实际情况与中国证监会有关文件要求不存在重大差异，公司治理结构的实际状况符合中国证监会的相关要求。

公司治理与《公司法》和中国证监会相关规定的要求是否存在差异

□是√否

公司治理与《公司法》和中国证监会相关规定的要求不存在差异。

公司治理专项活动开展情况以及内幕信息知情人登记管理制度的制定、实施情况

公司治理与《公司法》和中国证监会相关规定的要求不存在差异。公司治理专项活动开展情况以及内幕信息知情人登记管理制度的制定、实施情况公司内幕信息知情人管理制度于 2011 年 11 月 22 日经公司第四届董事会第二十五次会议审议通过，定期报告和日常发生的重大事项按制度规定进行内幕信息知情人登记，并向监管部门报备。2013 年 12 月，公司对《内幕信息知情人管理制度》进行修订。

二、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期年度股东大会情况

会议届次	召开日期	会议议案名称	决议情况	披露日期	披露索引
2013 年度股东大会	2014 年 06 月 13 日	2013 年度董事会工作报告、监事会工作报告、年度报告等 17 个议案	除议案 13《关于豁免履行股权激励	..ð Õ¡ 0• Ø_ ¾Ü>	

连续两次未亲自出席董事会的说明

无

2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

独立董事对公司有关事项是否提出异议

□是√否

报告期内独立董事对公司有关事项未提出异议。

3、独立董事履行职责的其他说明

独立董事对公司有关建议是否被采纳

√是□否

独立董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，公司独立董事根据《公司法》、《证券法》、《股票上市规则》、《公司章程》和《独立董事工作制度》关注公司运作的规范性，独立认真履行职责，勤勉尽责，对公司的制度完善和日常经营决策等方面提出了专业性建议，对报告期内公司发生的聘请年报及内控报告审计机构、关联交易事项及其他需要独立董事发表意见的事项出具了独立、公正的独立董事意见，为完善公司监督机制，维护公司和全体股东的合法权益发挥了应有的作用。

四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责情况

（一）董事会审计委员会的履职情况

报告期内，公司董事会审计委员会根据《公司章程》、《董事会审计委员会实施细则》、《公司董事会审计委员会工作规程》等有关规定，认真履行职责，在日常及年报工作中发挥了积极作用。

1、日常工作：

公司董事会审计委员会在审核公司财务信息及其披露、审查公司内控制度、监督公司审计内部控制制度的实施、评价外部审计机构工作、监督公司重要事项执行情况等方面均发表相关意见或建议。主要工作包括：（1）尽职尽责履行审计委员会职能，合理表达相关事项的专业意见；（2）关注公司内控制度建设，完成2014年度内部控制自我评价报告审核。

2、年报工作

（1）确定总体审计计划

审计委员会与会计师事务所经过协商,确定了公司2014年审计工作的总体安排,在会计师事务所正式进场审计前,年审计注册会计师与公司独立董事进行函件沟通。

（2）审阅公司编制的财务会计报表

审计委员会审阅了公司编制的财务会计报表,并与公司管理层和财务相关人员进行询问和沟通。在年审注册会计师出具初步审计意见后,审计委员会再次审阅公司财务会计报表并发表如下意见：根据中国证监会《关于做好上市公司2014年年度报告及相关工作的通知》的要求,我们作为审计委员会成员,在会计师对公司2014年度财务状况出具初审意见，并与会计师进行沟通后，对公司编制的2014年度财务报告进行了审核，认为：

1)公司编制2014年度财务报告所执行的会计政策与采用的会计估计符合企业会计准则和应用指南的相关规定。

公司在本会计期间内无重大会计估计变更及差错更正事宜。

2)公司编制2014年度财务报告符合行业相关规定。

3)公司编制2014年度财务报告的内容和格式符合中国证监会和证券交易所的各项规定,所包含的信息公允、真实地反映出公司2014年度的经营管理和财务状况等事项。

审计委员会审议通过公司财务报告，并同意提交董事会审议。

（3）审计委员会关于年审会计师事务所从事2014年度公司审计工作的总结报告的决议

审计委员会在听取年审会计师事务所对本公司2014年度审计工作的报告后，根据其实际工作情况,形成意见如下:

年审会计师事务所对本公司2014年度财务报告出具了标准无保留意见的审计报告。审计委员会现对事务所本年度的审计情况作如下评价：

1)基本情况：

会计师事务所开始年度审计工作之前与公司进行了必要的沟通,并与公司签订了审计业务约定书。在业务约定书中规定了2014年度审计费用180万元人民币。会计师事务所于2014年10月成立审计小组进入公司开始进行内控审计和年度审计。根据审计小组的审计时间安排,审计小组在约定时限内完成了所有审计工作,并向审计委员会提交了年度报告初审意见。

2)关于会计师事务所执行审计业务的工作评价：

A、独立性

会计师事务所审计小组所有职员未在公司任职,并未获取除法定审计必要费用外的任何现金及其他任何形式经济利益，年审会计师事务所和公司之间不存在直接或者间接的相互投资情况,也不存在密切的经营关系,审计小组成员和公司决策层之间不存在关联关系。在本次审计工作中，会计师事务所及审计小组成员始终保持了形式上和实质上的双重独立,遵守了职业道德基本原则中关于保持独立性的要求。

B、专业胜任能力

审计小组按照审计准则对独立性及专业胜任的要求组成审计小组,审计小组共由10人组成,其中注册会计师4人,主要人员熟悉公司业务,胜任此项审计工作。

3)结论

公司2014年聘请的会计师事务所在为公司提供审计服务的工作中恪尽职守,遵循独立、客观、公正的职业准则,较好地完成了公司委托的审计工作。审计委员已就公司续聘致同会计师事务所为公司2014年度审计机构事宜进行审议,并提交董事会进行表决。

（二）董事会薪酬与考核委员会的履职情况

报告期内，公司董事会薪酬与考核委员会按照《公司高级管理人员业绩考核与激励约束制度》的规定，根据公司经营情况和2014年度经审计的财务报告，于2015年4月14日就公司高层管理人员效益薪酬进行考核，并出具《关于高层管理人员2014年度效益薪酬的意见》，提交公司董事会审议。

（三）战略委员会的履职情况

报告期内，公司董事会战略发展委员会未对公司发展战略进行调整。

（四）提名委员会的履职情况

报告期内，公司提名委员会对公司新一届经营班子的聘任进行审查。

五、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

□是√否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

六、公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立完整情况

不适用

七、同业竞争情况

□适用√不适用

八、高级管理人员的考评及激励情况

公司董事会薪酬与考核委员会按照《公司高级管理人员业绩考核与激励约束制度》的规定，根据公司经营情况和2014年度经审计的财务报告，于2014年4月15日就公司高层管理人员效益薪酬进行考核，并出具《关于高层管理人员2014年度效益薪酬的意见》，提交公司董事会审议，并结合实际情况发放。

第十节内部控制

一、内部控制建设情况

第十一节财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准无保留审计意见
审计报告签署日期	2015 年 04 月 15 日
审计机构名称	福建华兴会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	闽华兴所(2015)审字 D-170 号
注册会计师姓名	黄国香 李莉丽

审计报告正文

我们审计了后附的中国武夷实业股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2014年12月31日的合并及母公司资产负债表，2014年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表和合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注。

(一)管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

(二)注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据 (

1、合并资产负债表

编制单位：中国武夷实业股份有限公司　　2014 年 12 月 31 日　　单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	1,011,664,470.48	893,237,872.68
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	456,740,533.72	564,603,801.92
预付款项	222,172,603.31	465,138,117.98
应收保费		
应收分保合同准备金		

单位：元

期初余额
365,619,364.19

流动负债：		
短期借款	1,603,645,659.50	1,126,065,743.22
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		

3、合并利润表

：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	2,123,685,554.41	2,385,934,179.67
其中：营业收入	2,123,685,554.41	2,385,934,179.67
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,986,022,053.60	2,155,164,878.41
其中：营业成本	1,592,791,520.23	1,706,225,190.26
利息支出		
收益		

三

4、母公司利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	966,093,851.61	943,924,724.74
减：营业成本	810,388,692.25	734,634,165.63
营业税金及附加	12,992,801.44	7,310,744.67
销售费用	2,572,066.29	3,528,038.14
管理费用	47,154,741.36	51,030,419.04
财务费用	77,636,725.09	90,855,375.59
资产减值损失	-2,724,223.22	-32,211,826.85
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	8,197,798.02	105,036,738.28
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	1,225,132.76	718,498.28
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	26,270,846.42	193,814,546.80
加：营业外收入	5,261,414.22	10,479,889.10
其中：非流动资产处置利得	704,104.04	
减：营业外支出	783,732.66	651,007.07
其中：非流动资产处置损失	689,271.27	19,876.60
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	30,748,527.98	203,643,428.83
减：所得税费用	15,079,890.95	63,214,389.48
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	15,668,637.03	140,429,039.35
五、其他综合收益的税后净额	35,335,034.11	-2,966,691.11
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	35,335,034.11	-2,966,691.11
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期金额发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,757,375,072.09	2,291,245,231.90
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还	17,861,721.65	6,913,933.77
收到其他与经营活动有关的现金	461,372,901.68	160,950,612.80
经营活动现金流入小计	2,236,609,695.42	2,459,109,778.47
购买商品、接受劳务支付的现金	1,588,044,188.53	2,575,035,960.51
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	283,235,242.21	247,488,886.20
支付的各项税费	296,580,356.21	333,155,230.99
支付其他与经营活动有关的现金	150,102,621.50	239,834,133.63
经营活动现金流出小计	2,317,962,408.45	3,395,514,211.33
经营活动产生的现金流量净额	-81,352,713.03	-936,404,432.86

二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	5,815,760.92	51,795,200.00
取得投资收益收到的现金	8,263,024.84	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,068,415.11	215,756.93
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		2,099,560.40
投资活动现金流入小计	15,147,200.87	54,110,517.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	89,114,135.51	143,580,984.58
投资支付的现金	162,407,624.00	
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	251,521,759.51	143,580,984.58
投资活动产生的现金流量净额	-236,374,558.64	-89,470,467.25
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	3,034,367,598.55	2,420,639,531.48
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	3,034,367,598.55	2,420,639,531.48
偿还债务支付的现金	2,080,131,357.67	1,989,112,226.05
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	228,107,114.46	212,811,978.46
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		36,960,426.51
支付其他与筹资活动有关的现金	145,345,262.35	72,638,778.84
筹资活动现金流出小计	2,453,583,734.48	2,274,562,983.35
筹资活动产生的现金流量净额	580,783,864.07	146,076,548.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	761,409,232.06	865,624,794.76
收到的税费返还	14,343,606.12	5,997,212.42
收到其他与经营活动有关的现金	378,396,908.18	453,012,126.03
经营活动现金流入小计	1,154,149,746.36	1,324,634,133.21
购买商品、接受劳务支付的现金	436,527,545.45	751,816,065.61
支付给职工以及为职工支付的现金 支付给职工以及为职碴 ^裟6RuEE		

7、合并所有者权益变动表

本期金额 **单位：元**

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额	389,452,440.00				507,370,213.77		30,024,467.49		18,711,197.57		403,625,178.61	342,449,929.99	1,691,633,427.43
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													

上期金额

单位：元

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险	未分配利润		
		优	永	其									
一、上年期末余额	389,452,440.00				507,370,213.77		33,879,602.04		6,182,037.17		312,039,341.76	355,438,749.06	1,604,362,383.80
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	389,452,440.00				507,370,213.77		33,879,602.04		6,182,037.17		312,039,341.76	355,438,749.06	1,604,362,383.80
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							-3,855,134.55		12,529,160.40		91,585,836.85	-12,988,819.07	87,271,043.63
（一）综合收益总额							-3,855,134.55				104,114,997.25	23,552,877.18	123,812,739.88

8、母公司所有者权益变动表

本期金额 单位：元

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	389,452,440.00				504,483,792.74		19,749,465.64		18,711,197.57	112,762,443.59	1,045,159,339.54
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	389,452,440.00				504,483,792.74		19,749,465.64		18,711,197.57	112,762,443.59	1,045,159,339.54
三、本期增减变动金额（减少以					69,194.61		35,335,034.11		1,566,863.70	-5,370,848.67	31,600,243.75
（一）综合收益总额							35,335,034.11			15,668,637.03	51,003,671.14

上期金额

单位：元

项目	上期								
	股本	其他权益工具		资本公积					
		永续债	濮他'P骨S	^ CgRu	'S5%GS5	'P伽7BT	b%	漂舳u	资本公积

三、公司基本情况

本期合并财务报表范围无变化，合并范围详见“本附注九、在其他主体中的权益”。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南、准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量，在此基础上结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的规定，编制财务报表。

2、持续经营

公司自本报告期末标L婕　k蹟　唾

A.一般处理方法

8、现金及现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小的投资，确定为现金等价物。受到限制的银行存款，不作为现金流量表中的现金及现金等价物。

9、外币业务和外币报表折算

1、外币业务

发生外币业务时，外币金额按交易发生日即期汇率近似的汇率折算为人民币入账，期末按照下列方法对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：

（1）外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。

（2）以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

（3）对以公允价值计量的外币非货币性项目，按公允价值确定日即期汇率折算，由此产生的汇兑损益计入当期损益或其他综合收益。

外币汇兑损益除与购建或者生产符合资本化条件的资产有关的外币专门借款产生的汇兑损益，在资产达到预定可使用或者可销售状态前计入符合资本化条件的资产的成本，其余均计入当期损益。

2、外币财务报表的折算

（1）资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算

2.持有至到期投资：按取得时的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。支付的价款中包含已宣告发放债券利息的，单独确认为应收项目。持有期间按照实际利率法确认利息收入，计入投资收益。实际利率与票面利率差别很小的，可按票面利率计算利息收入，计入投资收益。处置持有至到期投资时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

3.应收款项：按从购货方应收的合同或协议价款作为初始入账金额。单项金额重大的应收款项持有期间采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

4.可供出售金融资产：按取得该金融资产的公允价值和相关费用之和作为初始确认金额。支付的价款中包含了已宣告发放的债券利息或现金股利的，单独确认为应收项目。持有期间取得的利息或现金股利，计入投资收益。期末，可供出售金融资产以公允价值计量，且公允价值变动计入其他综合收益。

对于在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按成本计量。

处置可供出售金融资产时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入当期损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

1.其他金融负债：按其公允价值和相关交易费用之和作为初始入账金额，除《企业会计准则第22号——金融工具确认与计量》第三十三条规定的三种情况外，按摊余成本进行后续计量。

（3）金融资产转移的确认依据和计量方法

金融资产转移的确认

情形		确认结果
已转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬		终止确认该金融资产(确认新资产/负债)
既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬	放弃了对该金融资产控制	
	未放弃对该金融资产控制	按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关资产和负债及任何保留权益
保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬	继续确认该金融资产,并将收益确认为负债	

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

1.金融资产整体转移满足终止确认条件的，应当将下列两项金额的差额计入当期损益：所转移金融资产的账面价值；因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。

2.金融资产部分转移满足终止确认条件的，应当将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：终止确认部分的账面价值；终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认所转移的金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

（4）金融负债的终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。如存在下列情况：

1.公司将用于偿付金融负债的资产转入某个机构或设立信托，不应当终止确认该金融负债。

2.公司与债权人之间签订协议(不涉及债务重组所指情形)，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，应当终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

（5）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用

估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

（6）金融资产（不含应收款项）减值测试方法及会计处理方法

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产不需要进行减值测试。

期末对持有至到期投资的账面价值进行检查，有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额计算确认减值损失；计提后如有证据表明其价值已恢复且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失可予以转回，记入当期损益，但该转回的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

期末，如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，认定该可供出售金融资产已发生减值，并确认减值损失。在确认减值损失时，将原直接计入其他综合收益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，计入当期损失。该转出的累计损失，为可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

对可供出售债务工具确认资产减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已经恢复，且客观上与确认损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。同时，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生的减值损失，不予转回。

可供出售权益工具投资的公允价值下跌“ 严重 ”的标准为 ：公允价值低于其成本累计超过50%（含50%）；公允价值下跌 “ 非暂时性 ” 的标准为：公允价值低于其成本持续时间超过12个月。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的可供出售权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，本公司将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。

11、应收款项

（1）单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	单项金额重大的应收款项指期末应收账款为 200 万元以上，期末其他应收款为 100 万元以上。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，应当根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额确认减值损失，个别认定计提坏账准备，经减值测试后不存在减值的，应当包括在具有类似风险组合特征的应收款项中计提坏账准备。

（2）按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

组合名称	坏账准备计提方法

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，存货期末可变现净值低于账面成本的，按差额计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

1.存货可变现净值的确定依据：为生产而持有的材料等，用其生产的产成品的可变现净值高于成本的，该材料仍然应当按照成本计量;材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本的，该材料应当按照可变现净值计量。

为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值应当以合同价格为基础计算。企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值应当以一般销售价格为基础计算。

1.存货跌价准备的计提方法：按单个存货项目的成本与可变现净值孰低法计提存货跌价准备;但对于数量繁多、单价较低的存货按存货类别计提存货跌价准备。

（5）存货的盘存制度

采用永续盘存制。

（6）低值易耗品及包装物的摊销方法

采用“一次摊销法”核算。

13、划分为持有待售资产

本公司将同时满足下列条件的组成部分（或非流动资产）确认为持有待售组成部分：

1.该组成部分必须在其当前状况下仅根据出售此类组成部分的惯常条款即可立即出售；

A.同一控制下的企业合并,以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

B.非同一控制下的企业合并,在购买日按照《企业会计准则第20号——企业合并》的相关规定确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2、除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A.以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B.以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

C.通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定。

D.通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》确定。

（3）后续计量和损益确认方法

1.成本法核算：能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，采用成本法核算。采用成本法核算时，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司应当按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益，不再划分是否属于投资前和投资后被投资单位实现的净利润。

2.权益法核算：对被投资单位共同控制或重大影响的长期股权投资，除“对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定，对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益”外，采用权益法核算。采用权益法核算时，公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；公司对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。公司在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整，并且将公司与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益予以抵销，在此基础上确认投资损益。公司与被投资单位发生的内部交易损失，按照《企业会计准则第8号——资产减值》等规定属于资产减值损失的则全额确认。如果被投资单位采用的会计政策及会计期间与公司不一致的，按照公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资损益。

对于首次执行日之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权

投资借方差额，按原剩余期限直线法摊销，摊销金额计入当期损益。

3.处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

15、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。主要包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权以及已出租的建筑物。当公司能够取得与投资性房地产相关的租金收入或增值收益以及投资性房地产的成本能够可靠计量时，公司按购置或建造的实际支出对其进行初始计量。

公司根据管理层主要意图或目的确认投资性房地产。对持有以备经营出租的空置建筑物，如董事会或类似机构作出书面决议，明确表明将其用于经营租出且持有意图短期内不再发生变化的，即使尚未签定租赁协议，也应视为投资性房地产。这里的空置建筑物，是指企业新购入、自行建造或开发完成但尚未使用的建筑物，以及不再用于日常生产经营活动且经整理后达到可经营出租状态的建筑物。

公司在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产进行后续计量 [illegible]

19、生物资产

20、油气资产

21、无形资产

（1）计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产按实际成本计量。外购的无形资产，其成本包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。采用分期付款方式购买无形资产，购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，无形资产的成本为购买价款的现值。投资者投入的无形资产的成本，应当按照投资合同或协议约定的价值确定，在投资合同或协议约定价值不公允的情况下，应按无形资产的公允价值入账。通过非货币性资产交换取得的无形资产，其初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定。通过债务重组取得的无形资产，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》确定。以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命有限的无形资产自无形资产可供使用时起，至不再作为无形资产确认时止，采用直线法分期平均摊销，计入损益。对于使用寿命不确定的无形资产不进行摊销。

公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。如果无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计不同的，改变摊销期限和摊销方法。公司在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命，并按上述规定处理

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注“长期资产减值”。

（2）内部研究开发支出会计政策

公司内部自行开发的无形资产，在研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发项目开发阶段的支出，只有同时满足下列条件的，才能确认为无形资产：

1.完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

2.具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

3.无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；

4.有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售无形资产；

5.归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

对于以前期间已经费用化的开发阶段的支出不再调整。

22、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固 ` 、 长期渍了 ，我的键笨 用的

。

的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

23、长期待摊费用

长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用，包括以经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出等。长期待摊费用在相关项目的受益期内平均摊销。

24、职工薪酬

潼[illegible]离本K :[illegible]生蚴[illegible]m@潓 u在 P軒籠Kz,燹:紲鸣K弖 ń

,K鼫璠綃 : 靉 蛔瘦M处理K闕潛+ k徒c 澔[illegible]揆`屋:[illegible] <=獬 :钝} nK 职[illegible]

计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

（4）其他长期职工福利的会计处理方法

其他长期职工福利，是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行处理;除上述情形外的其他长期职工福利，按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，公司将其他长期职工福利产生的福利义务归属于职工提供服务期间，并计入当期损益或相关资产成本。

25、预计负债

公司如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，则将其确认为负债：（1）该义务是公司承担的现时义务；（2）该义务的履行可能导致经济利益的流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿时，或者补偿金额在基本确定能收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

在资产负债表日，公司对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

26、股份支付

（1）股份支付的种类

公司的股份支付分为以现金结算的股份支付和以权益结算的股份支付。

以权益结算的股份支付，按授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以现金结算的股份支付，按照公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

（2）实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

无论已授予的权益工具的条款和条件如何修改，甚至取消权益工具的授予或结算该权益工具，公司都应至少确认按照所授予的权益工具在授予日的公允价值来计量获取的相应的服务，除非因不能满足权益工具的可行权条件（除市场条件外）而无法可行权。

如果公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），处理如下：

1.将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本应在剩余等待期内确认的金额。

2.在取消或结算时支付给职工的所有款项均应作为权益的回购处理，回购支付的金额高于该权益工具在回购日公允价值的部分，计入当期费用。

确认租金收入。

物业出租发生的初始直接费用，是指在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等，计入当期损益；金额较大的予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益。

（5）建造合同

1.在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，本公司于资边 熄幌 %劚竟 日沼肴捅—坝忻返献饨 慕

造微救怪 絃趯鱷惫 [潒淉[鞀 漮 建遭租筋Z ；计肉 峀薣潔鸨裹 秊?虓Ln唠}l^$ W 计软当期损益

公司回购自身权益工具，不确认利得或损失。

公司回购的股份在注销或者转让之前，作为库存股管理，回购股份的全部支出转作库存股成本，同时进行备查登记。

库存股转让时，转让收入高于库存股成本的部分，增加资本公积(股本溢价)；低于库存股成本的部分，依次冲减资本公积(股本溢价)、盈余公积、未分配利润。

公司回购其普通股形成的库存股不参与公司利润分配，公司将其作为在资产负债表中所有者权益的备抵项目列示。

（2）资产证券化业务

公司设立特殊目的主体作为结构化融资的载体，公司把金融资产转移到特殊目的主体，如果公司能够控制该特殊目的主体，这些特殊目的主体则视同为子公司而纳入公司合并财务报表的范围。

公司出售金融资产作出承诺，已转移的金融资产将来发生信用损失时，由公司进行全额补偿，公司实质上保留了该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，公司未终止确认所出售的金融资产。

资产证券化业务

售后回购是指销售商品的同时，公司同意日后再将同样或类似的商品购回的销售方式。公司根据合同或协议条款判断销售商品是否满足收入确认条件。若售后回购交易属于融资交易的，商品所有权上的主要风险和报酬没有转移，不应确认收入；回购价格大于原售价的差额，公司在回购期间按期计提利息费用，计入财务费用。

（5）衍生金融工具

衍生金融工具初始以衍生交易合同签订当日的公允价值计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的衍生金融工具确认为一项负债。

公司根据政策管理衍生金融工具的应用，并以书面方式列明与公司风险管理策略一致的衍生金融工具应用原则。

衍生金融工具的后续计量时，因公允价值变动而产生的利得或损失在利润表中确认。对于符合套期会计处理的衍生金融工具，确认任何产生的利得或损失取决于被套期项目的性质。不符合套期会计处理的衍生金融工具分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产及金融负债。

33、重要会计政策和会计估计变更

（1）重要会计政策变更

√适用□不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注 重要会 u K健 P A 年G 圮盏j珑-不

4、应收票据

（1）应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额

（2）期末公司已质押的应收票据

单位：元

项目	期末已质押金额

（3）期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额

（4）期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

单位：元

项目	期末转应收账款金额

其他说明

5、应收账款

（1）应收账款分类披露

单位：元

	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	T罟7#YG7%RG账面余额	账面余额\备表Ts\备注账准备	坏账准备	s35WU 'P伽 'QrU(T!^ 攄% 账

	金额	比例	金额	比例
1 年以内	102,706,293.71	46.23%	366,577,765.79	78.81%
1 至 2 年	88,179,367.16	39.69%	18,633,820.81	4.01%
2 至 3 年	2,285,845.78	1.03%	17,371,256.47	3.73%
3 年以上	29,001,096.66	13.05%	62,555,274.91	13.45%
合计	222,172,603.31	--	465,138,117.98	--

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

1年以上的预付款项主要为未结算的工程款及尚未办理过户手续的预付土地款，不存在损失。

（2）按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位	金额	比例
第一名	51,859,724.40	23.34
第二名	46,829,221.17	21.08
第三名	25,707,164.82	11.57
第四名	22,513,205.45	10.13
第五名	22,500,000.00	10.12
合计	169,409,315.84	76.24

其他说明：

7、应收利息

（1）应收利息分类

单位：元

项目

	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	201,854,462.10	53.82%	197,030,298.59	97.61%	4,824,163.51	201,192,041.58	48.68%	193,738,474.00	96.30%	7,453,567.58
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	172,392,679.22	45.97%	71,544,650.46	41.50%	100,848,028.76	211,341,069.52	51.13%	75,951,946.59	35.94%	135,389,122.93
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	782,848.73	0.21%	781,948.73	99.89%	900.00	783,509.34	0.19%	782,609.34	99.89%	900.00

有确凿证据可收回的款项，不计提坏账准备。

其他应收款内容	账面余额	坏账金额	理由
南平市国土资源局	30,000,000.00		拆迁安置保证金，不存在损失
福建华辰房地产有限公司	17,000,000.00		施工履约保证金，已取得足额备抵资产，不存在损失
应收出口退税	8,473,227.79		可收回，不存在损失
周宁县人民防空办公室	3,000,000.00		可收回，不存在损失
长春市住房公积金管理中心	2,949,745.00		公积金贷款保证金，可收回不存在损失
招银金融租赁有限公司	1,650,000.00		融资租赁保证金，不存在损失
重庆南岸区建设工程施工安全监督站	1,516,000.00		农民工工资保证金，不存在损失
华凌有限公司	1,368,551.34		少数股东借款，不存在损失
重庆南滨路管理委员会	1,144,287.10		代政府支付拆迁补偿款

（5）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	借款	108,134,810.46	5 年以上	28.83%	108,134,810.46
第二名	拆迁安置保证金	30,000,000.00	4 至 5 年	8.00%	
第三名	项目借款	29,975,242.64	5 年以上	7.99%	29,665,891.26
第四名	项目借款	23,478,246.71	5 年以上	6.26%	23,478,246.71
第五名	供应商借款	18,876,000.00	5 年以上	5.03%	18,876,000.00
合计	--	210,464,299.81	--	56.11%	180,154,948.43

（6）涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据

（7）因金融资产转移而终止确认的其他应收款

（8）转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

10、存货

（1）存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	34,375,687.56		34,375,687.56	83,142,869.44		83,142,869.44

其他说明：

11、划分为持有待售的资产

单位：元

项目	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间

其他说明：

12、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
担保费	5,257,718.86	10,717,363.74
装修费	898,933.35	153,833.66

司										
龙岩新龙水泥厂	104,569.98			104,569.98					5.00%	
澳洲 SANC.NOMINEESPTYLTD.	762,637.43		762,637.43							
合计	9,520,673.23	29,700.00	762,637.43	8,787,735.80		5,265.82		5,265.82	--	

（4）报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

单位：元

可供出售金融资产分类	期初已计提减值余额	本期计提	其中：从其他综合收益转入	本期减少	其中：期后公允价值回升转回	期末已计提减值余额
可供出售权益工具		5,265.82				5,265.82
合计		5,265.82				5,265.82

（5）可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明

单位：元

可供出售权益工具项目	投资成本	期末公允价值	公允价值相对于成本的下跌幅度	持续下跌时间（个月）	已计提减值金额	未计提减值原因

其他说明

15、持有至到期投资

（1）持有至到期投资情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

（2）期末重要的持有至到期投资

单位：元

债券项目	面值	票面利率	实际利率	到期日

（3）本期重分类的持有至到期投资

其他说明

16、长期应收款

（1）长期应收款情况

单位：元

1B8T q 300.75 285 m 300.75 2242 126 B h W*m 2242 126 55 0.7 28243BT 1255 0.7 2824 BT 12B h W*5 270 l 30B h W*m 220 l

小计	4,458,554.47			-4,735.37					-232.29	4,453,586.81	3,546,193.01
二、联营企业											
福建建工混凝土有限公司	8,613,672.07			650,970.97					12,533.99	9,277,177.03	
安徽骏达房地产开发有限公司	1,954,994.30									1,954,994.30	
福州闽港建筑开发有限公司	2,608,089.30			51,803.57					8,956.81	2,668,849.68	
福建涵江武夷房地产有限公司	3,978,761.60			-8,659.83					13,664.00	3,983,765.77	
南平三江房地产有限公司	6,357,956.00			574,326.21					21,834.76	6,954,116.97	
南平时代建设公司	2,360,000.62		-3,790,417.81	1,422,312.37					8,104.82		
深圳武夷国泰投资											

（1）计提	1,834,927.99	43,797,155.23		26,014,907.75	7,092,162.14	78,739,153.11
（2）其他转入	112,392.00					112,392.00
（3）汇率差	13,272.09	-5,016,198.41	£©`	-3,038,641.66	-670,700.76	-8,712,268.74

合计	11,326,434.07		11,326,434.07	20,746,285.75		20,746,285.75

（2）重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数

（2）商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提	其他	处置	其他	
南平武夷房地产有限公司	1,922,396.25					1,922,396.25
漳州武夷房地产开发公司	81,490.01					81,490.01
	128,894.91					128,894.91

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	78,712,074.97	77,952,715.17
可抵扣亏损	8,669,121.57	9,847,411.55
合计	87,381,196.54	87,800,126.72

（5）未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2014 年		2,661,483.91	
2015 年	4,234,840.43	304,720.44	
2016 年	2,979,759.05	3,945,959.37	
2017 年	2,390,723.31	6,047,460.49	
2018 年	2,986,369.10	4,173,064.41	
2019 年	2,533,738.27		
永久	29,622,812.30	33,722,663.01	
合计	44,748,242.46	50,855,351.63	--

其他说明：

30、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预付购买武夷中心 21 层 01 室款项	348,166.68	
预付购买武夷中心地下车位 47#66#款项	64,147.68	
预付竞买百源房地产 30%股份款项	7,805,704.00	
预付购买北京武夷少数股东股权款项	80,000,000.00	
平安租赁保证金	30,000,000.00	
合计	118,218,018.36	

其他说明：

31、短期借款

（1）短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	441,057,520.00	243,876,000.00
抵押借款	2,955,512.59	
保证借款	1,156,472,788.00	757,675,243.30
信用借款	6,115,351.50	124,514,499.92
合计	1,606,601,172.09	

其他说明：

33、衍生金融负债

□适用√不适用

34、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	55,000,000.00	50,000,000.00
合计	55,000,000.00	50,000,000.00

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元。

35、应付账款

（1）应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1 年内（含 1 年）	409,165,491.36	588,888,680.20
1-2 年（含 2 年）	29,538,743.40	10,987,666.81
2-3 年（含 3 年）	1,966,312.40	4,398,700.91
3 年以上	44,123,062.38	42,916,786.46
合计	484,793,609.54	647,191,834.38

（2）账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因

絳D1%WAbU匒bU XT QVDbQ 匒U a^鸛 皴bR %C V. 猬N玕Mm k嬈 U 婼嶙5内X c RUt %V T st! S VDr

其他说明：

38、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	17,299,762.73	29,837,373.69
营业税	11,266,628.51	3,460,592.34
企业所得税	126,286,258.32	58,863,513.72
个人所得税	481,671.85	328,912.01
城市维护建设税	585,246.50	

福州市土地开发拆迁工程处	15,919,949.43	代收购房款
福建建工集团总公司	26,211,290.92	股东借款
海事局、水利局工程	7,050,628.02	代建项目款
南平三江房地产公司	5,000,000.00	待清盘单位资金回笼
林如青	4,950,000.00	施工保证金
安徽骏达房地产开发有限公司	4,619,365.66	待清盘单位资金回笼
林庆枝	4,500,000.00	施工保证金
陈华汉	4,500,000.00	施工保证金
涵江武夷房地产开发有限公司	3,000,000.00	待清盘单位资金回笼
福州闽港建筑开发有限公司	2,775,160.03	待清盘单位资金回笼
漳州银冠房地产开发有限公司	2,612,159.55	待清盘单位资金回笼
深圳市武夷国泰投资有限公司	2,510,000.00	待清盘单位资金回笼
代收安置购房款	2,499,202.23	代收拆迁安置房款
鼓西街道西门经济合作	2,458,570.22	项目合作款
杨桥四分部	2,361,998.50	项目合作款
重庆巴南建设集团	2,000,000.00	施工保证金
公共维修基金(凤春)	1,958,263.94	维修基金
项目风险抵押金	1,940,408.15	押金
马来西亚新山（1）--华凌	1,754,237.49	项目合并款
马来西亚新山（1）--美盛	1,754,237.49	项目合作款
林庆祖	1,550,000.00	施工保证金
林诚	1,500,000.00	施工保证金
保函保证金	1,279,315.00	保函保证金
福建蔚蓝房产投资顾问有限公司	1,000,000.00	履约保证金
合计	303,677,899.88	--

其他说明

42、划分为持有待售的负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明：

43、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	961,493,000.00	589,150,799.70
一年内到期的长期应付款	8,846,888.38	10,932,395.95
合计	970,339,888.38	600,083,195.65

其他说明：

44、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额

短期应付债券的增减变动：

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	其他	期末余额

其他说明：

45、长期借款

（1）长期借款分类

单位：元

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

设定受益计划净负债（净资产）

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明：

其他说明：

49、专项应付款

单位：元

项目	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

49

49、专项　付款元

55、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	493,793,609.38	69,194.61	22,491,970.02	471,370,833.97
其他资本公积	13,576,604.39			13,576,604.39
合计	507,370,213.77	69,194.61	22,491,970.02	484,947,438.36

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

资本公积本期减少系收购福建建瓯武夷房地产开发有限公司少数股东股权时购买价超过购买日少数股东享有净资产账面价值的部分。

56、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

57、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	30,024,467.49	47,154,933.23		11,773,565.38	35,397,078.60	-15,710.75	65,421,546.09
可供出售金融资产公允价值变动损益	21,209,284.36	47,094,261.51		11,773,565.38	35,320,696.13		56,529,980.49
外币财务报表折算差额	8,815,183.13	60,671.72			76,382.47	-15,710.75	8,891,565.60
其他综合收益合计	30,024,467.49	47,154,933.23		11,773,565.38	35,397,078.60	-15,710.75	65,421,546.09

应付普通股股利	19,472,622.00	
	496,140,019.49	403,625,178.61

调整期初未分配利润明细：

1)、由于《企业会计准则》 [illegible]

办公费	13,377,057.24	11,780,244.17
差旅费	8,490,947.64	8,802,434.35
业务招待费	10,011,251.14	17,201,853.90
职工薪酬	58,932,622.15	55,334,705.97
折旧费	4,498,339.64	4,354,292.96
修理费	1,267,317.26	1,494,746.34
长期待摊费用摊销	695,397.04	2,542,670.56
相关税费	1,942,296.51	2,405,308.40
聘请中介机构费	4,120,578.10	3,535,115.57
其他	12,331,100.07	13,323,010.00
合计	115,666,906.79	120,774,382.22

其他说明：

65、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、利息支出	72,038,525.34	98,512,096.88
二、减：利息收入	-6,674,342.85	-9,248,064.83
三、汇兑净损失	17,205,442.82	6,923,961.43
四、银行手续费	931,145.75	1,305,923.16
五、担保费(支出+收入-)	28,791,278.23	28,879,317.31
六、其他	35,391,857.52	23,082,576.89
合计	147,683,906.81	149,455,810.84

其他说明：

“财务费用-其他”为银行借款顾问费等融资费用。

66、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	4,583,493.28	-10,477,989.18
三、可供出售金融资产减值损失	5,265.82	
合计	4,588,759.10	-10,477,989.18

其他说明：

67、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额

其他说明：

68、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	6,689,843.80	1,573,193.26
处置长期股权投资产生的投资收益	53,309.36	
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	410,945.68	
处置可供出售金融资产取得的投资收益	4,743,095.47	
其他	-53,713.02	-53,713.03
合计	11,843,481.29	1,519,480.23

其他说明：

69、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	

（2）会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	151,139,353.18
按法定/适用税率计算的所得税费用	37,784,838.29
子公司适用不同税率的影响	1,370,376.74
调整以前期间所得税的影响	-296,987.04
非应税收入的影响	-7,002,488.77
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	21,011,172.97
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-1,294,242.54
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	845,268.84
所得税费用	52,417,938.49

其他说明

72、其他综合收益570 TD ( ) Tj -0 TD 3.75 ref 45,1003 (TD ( )BO TD ( ) (730 TD ( ) Tj -0 TD

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

（5）收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

（6）支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
银行贷款抵押物的保险费、评估费、抵押费、顾问费、手续费等	79,819,972.06	34,872,784.58
融资租赁租金	12,130,046.28	12,130,046.28
平安租赁保证金	30,000,000.00	
贷款担保费	23,395,244.01	25,635,947.98
合计	145,345,262.35	72,638,778.84

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

74、现金流量表补充资料

（1）现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1．将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	98,721,414.69	119,498,907.21
加：资产减值准备	4,588,759.10	-10,477,989.18
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	85,424,114.04	72,593,269.92
无形资产摊销	169,910.44	535,870.02
长期待摊费用摊销	639,287.20	2,711,504.25
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-715,512.35	

其中：	--

其他说明：

（3）本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	--
其中：	--
其中：	--

其他说明：

（4）现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	873,135,686.97	628,557,588.99
其中：库存现金	8,092,207.38	5,756,982.48

[redacted] h 598.5 l h W.75 5527 537 l.75 5527 537 l37 165.75 15 r1 1 rg 22 06..823

[redacted]

[redacted]

[redacted]

应收账款	--	--	321,447,530.70
其中：美元	13,560,812.36	6.1190	82,978,610.83
港币	121,772.59	0.7889	96,066.40
肯先令	3,421,304,805.92	0.0675	230,938,074.40
南苏丹镑	3,584,408.00	2.0742	7,434,779.07
长期借款	--	--	266,641,417.97
其中：美元	21,000,000.00	6.1190	128,499,000.00
港币	175,107,640.99	0.7889	138,142,417.97

其他说明：

（2）境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

√适用□不适用

主要的境外经营实体包括中国武夷肯尼亚分公司、中国武夷赤几分公司、中国武夷菲律宾分公司、中国武夷埃塞俄比亚分公司、中国武夷坦桑尼亚分公司、中国武夷南苏丹分公司、中国武夷肯尼亚有限公司、中国武夷南苏丹有限公司、中国武夷刚果布有限公司。主要经营地分别为：肯尼亚、赤道几内亚、菲律宾、埃塞俄比亚、坦桑尼亚、南苏丹、肯尼亚、南苏丹、刚果布。记账本位币均为所在国的法定货币。分别为：肯先令、中非法郎、菲律宾比索、埃塞俄比亚比尔、坦桑尼亚先令、南苏丹镑、肯先令、南苏丹镑、中非法郎。

78、套期

按照套期类别披露套期项目及相关套期工具、被套期风险的定性和定量信息：

79、其他

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

（1）本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被购买方名

（5）购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

（6）其他说明

2、同一控制下企业合并

（1）本期发生的同一控制下企业合并

被合并方名称	取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日

司						
重庆武夷房地产开发有限公司	重庆市	重庆市	房地产开发	95.00%		通过设立或投资等方式取得
公司	长春市	长春市	房地产开发			通过设立或投资等方式取得

（1）本公司持有长春宝成置业有限公司80%股权，根据承包协议由本公司承包经营，纳入合并报表范围，并承担全部损益。

（2）福建武夷房地产开发有限公司已停业5年以上，并被当地注销登记，资产负债实际已处置完毕，因受限于国有资产处置的审批，至今无法完成清盘。

（3）香港武夷（福建）房地产有限公司已停业5年以上，并被当地注销登记，资产负债实际已处置完毕，因受限于国有资产处置的审批，至今无法完成清盘。

（4）武夷（美国）有限公司已停业5年以上，并被当地注销登记，资产负债实际已处置完毕，因受限于国有资产处置的审批，至今无法完成清盘。

（5）香港福岛建设有限公司已停业5年以上，资产负债实际已处置完毕，因受限于国有资产处置的审批，至今无法完成清盘。

（6）香港福银财务投资有限公司原由公司全资子公司香港武夷开发有限公司控股45%，2006年公司从中国银行福建省分行以港币1元受让55%股权，受让时已无有价值资产，受让至今均未经营。本公司已对其计提了充足的资产减值准备，并于受让时就准备对其进行清盘，因受限于国有资产处置的审批，至今无法完成清盘。

（2）重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
重庆武夷房地产开发有限公司	5.00%	-444,477.70		5,391,999.17
福建建瓯武夷房地产开发公司	10.00%	76,271.43		15,245,614.75
福建南平武夷名仕园房地产开发有限公司	49.00%	-5,530,803.67		87,001,169.29
中国武夷（肯尼亚）有限公司	1.00%	1,850.47		46,834.51
扬州武夷房地产开发有限公司	70.25%	-8,042,263.84		1,413,794.86
北京武夷房地产开发有限公司	30.00%	-9,146,043.48		31,124,345.17
南京武宁房地产开发有限公司	15.00%	5,706,967.72	15,800,513.81	66,786,139.03
南京武夷房地产开发有限公司	35.00%	2,528,527.14		29,498,833.74

名仕园房地产开发有限公司	32		19									
中国武夷（肯尼亚）有限公司	151,594,601.09	46,916,518.40	198,511,119.49	194,427,074.54		194,427,074.54	187,164,638.54	31,898,948.04	219,063,586.58	215,014,405.43		215,014,405.43
扬州武夷房地产开发有限公司	152,249,061.51	5,173,088.75	157,422,150.26	155,409,630.88		155,409,630.88	91,743,965.05	1,458,878.59	93,202,843.64	79,742,261.85		79,742,261.85
北京武夷房地产开发有限公司	673,952,576.25	56,710,491.34	730,663,067.59	326,915,250.34	300,000,000.00	626,915,250.34	476,802,906.92	33,434,859.41	510,237,766.33	376,003,137.49		376,003,137.49
南京武宁房地产开发有限公司	1,196,081,823.57	860,605.85	1,196,942,429.42	625,443,170.20	126,258,332.38	751,701,502.58	1,055,391,338.97	962,172.67	1,056,353,511.64	387,527,399.69	156,294,877.80	543,822,277.49
南京武夷房地产开发有限公司	122,791,208.08	863,903.31	123,655,111.39	39,372,729.29		39,372,729.29	129,228,246.21	1,184,895.97	130,413,142.18	53,272,487.92		53,272,487.92

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
重庆武夷房地产开发有限公司	78,538,492.00	-8,889,554.10	-8,889,554.10	230,599,060.75	216,945,686.00	5,971,218.00	5,971,218.00	88,854,922.52
福建建瓯武夷房地产开发公司	14,319,257.00	762,714.23	762,714.23	-2,001,362.86				

（4）使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

（5）向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

其他说明：

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

（1）在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

A、公司原持有建瓯武夷房地产开发有限公司60%股权，2014年1月6日，公司进一步从少数股东福建省建瓯佳日置业有限公司收购30%股权，交易价格68,000,000.00元，超过按取得的股权比例计算的建瓯武夷房地产开发有限公司净资产份额22,491,970.02元。

B、公司原持有长春宝成置业有限公司50%股权，于2005年6月22日，公司接受云荣（亚太）置业投资有限公司持有的30%股权托管和长春轻化国有资产经营有限公司持有的20%股权托管，合计托管包干费用总额11,003,200.00元，股权托管协议签订后，公司全面接管长春宝成置业有限公司经营并承担全部损益。2014年8月29日，公司办理了其中云荣（亚太）置业投资有限公司持有的30%部分的股权变更，变更后公司 [illegible] T元 10.5

（3）重要联营企业的主要财务信息

重要的联营企业主要财务信息	期末余额/本期发生额				期初余额/上期发生额			
	南平三江房地产开发有限公司	漳州银冠房地产开发有限公司	福建建工混凝公司	福建中福对外劳务合作有限公司	南平三江房地产开发有限公司	漳州银冠房地产开发有限公司	福建建工混凝公司	福建中福对外劳务合作有限公司
流动资产	30,342,833.70	26,888,449.96	44,536,637.61	8,445,004.74	28,333,503.81	18,635,182.28	50,457,228.62	6,102,723.43
非流动资产			54,436,338.02	116,195.06	36,219.66	10,123,612.67	48,985,821.68	146,741.22
资产合计	30,342,833.70	26,888,449.96	98,972,975.63	8,561,199.80	28,369,723.47	28,758,794.95	99,443,050.30	6,249,464.65
流动负债	1,791,979.60	4,821,737.03	68,743,425.09	5,441,825.37	1,734,855.08	16,921,792.81	72,563,207.20	8,199,893.29
非流动负债			5,420,146.45				689,821.31	
负债合计	1,791,979.60	4,821,737.03	74,163,571.54	5,441,825.37	1,734,855.08	16,921,792.81	73,253,028.51	8,199,893.29
少数股东权益								

.79					

业和联营企业的汇总财务信息

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发
	--	--
	907,393.80	
计数	--	--
	-9,470.74	
	-9,470.74	
	--	--
	36,942,569.82	3
计数	--	--
	93,370.06	
	93,370.06	

企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

企业发生的超额亏损

累积未确认前期累计认的薖伽 bX'P伽 wS慟 %&%锉 9# t0 準 b

换的限制和汇率波动风险。本公司十分重视该等汇率风险，在实际操作中对于合同支付款项尽可能采用预期贬值的货币做为结算货币，对于合同应收款项尽可能采用预期升值的货币做为结算货币。同时本公司正在调研套期保值的可行性，以更好地规避长期合同可能产生的汇率风险。

1.境外合同风险

境外建造合同占本公司的业务比重越来越大，合同所在地的政治环境和经济环境可能对本公司产生影响。对于此等风险，本公司长期以来就十分关注，并具备了丰富的境外施工经验和技术、管理、外事人才，本公司及前身从事境外工程承包业务逾30年，正如前文所述，本公司1995、1996年被国家外经贸部评为全国最大50家外经公司排名第十四位，1994年至今连年被评为全球最大的225家国际承包商之一，并多次荣获“国际知名承包商”奖牌。

1.价格风险

由于本公司的投资包括分类为须按公允价值列示的可供出售金融资产，因此本公司须承担权益证券的价格风险。本公司对此采取的目标是在风险可控的前提下保证全体股东的利益最大化。

1.流动资金风险

由于本公司主要从事资本密集型业务，故本公司应确保维持足够现金及信贷融资以满足自身的流动资金所需。本公司通过经营业务产生的资金及银行借款来筹措营运资金。本公司日常十分重视资金管理，近年来更加强调资金的集中管理和统筹使用原则，以确保资金的使用效益和全体股东的利益最大化。

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	

以确保资金资{@FH'P倒 'ThA(式鸬羬碬P倒6桠u戤 赤 \ 稷 uD!^醪X uD!^鸃AGTB L嫡 uD!^鬮 uD!^躏OGTB 镲S D"係盼% C盼% C D%鲟

为基础、以投资开发为重点、以外向型经济为主导的资金、技术、管理密集型大型企业，注册资本6亿元。集团总公司现有职工8630人，其中各类工程技术和管理人员4089人，享受政府津贴及教授级高工近百人，高级职称699人，中级职称1053人，一级注册建造师307人，一级注册建筑师、一级注册结构工程师91人，注册监理、造价、安全以及其他专业工程师共计229人。公司控股核心企业是中国武夷实业股份有限公司，1997年在深圳证券交易所上市；直属全资或控股企业主要有福建省建筑设计研究院、福建省建筑科学研究院、福建七建集团有限公司、福建省工业设备安装有限公司等。福建建工入选2007年度中国最大500家企业第494位，连续10年入围美国《工程新闻记录》杂志和中国《建筑时报》共同评选的“ 中国承包商 ”60强。

福建建工具有国家特级房屋建筑工程总承包资质，集团总公司及所属单位分别具有房地产开发、公路桥梁、市政公用、机电安装、钢结构、装修装饰等总承包和专业承包30项一级资质，以及勘察、设计、监理、检测6项甲级资质，同时具有国际经济技术合作经营权。

本企业最终控制方是福建省国有资产管理委员会。

其他说明：

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九、1。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系

福建七建集团有限公司	控股股东的子公司
福建省工业设备安装有限公司	控股股东的子公司
福建省二安机电工程有限公司	控股股东的孙公司
福建省武夷山旅游开发公司	本公司拥有其 10%的股权
福建中福对外劳务合作公司	本公司拥有其 30%的股权
福州闽港建筑开发有限公司	本公司拥有其 40%的股权
福州元帅庙改建部	本公司拥有其 50%的股权
华采发展有限公司	控股股东的控股子公司
华亿投资有限公司	本公司拥有其 48%的股权
龙岩新龙水泥厂	本公司拥有其 5%的股权
马来西亚-新山(1)	本公司拥有其 30%的股权

马来西亚 EXCL.REGIONSDNBHD

本公司委托管理/出包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	委托/出包资产类型	

/出包资产 初 Ot au (W 产rau檜% P伽 'P伽&%P3 % 'P伽 'Rc% 3(W 骷E 出包资产

福建建工集团总公司	18,357,000.00	2014 年 04 月 01 日	2015 年 04 月 01 日	否
福建建工集团总公司	99,433,750.00	2014 年 04 月 15 日	2015 年 04 月 14 日	否
福建建工集团总公司	60,000,000.00	2012 年 05 月 11 日	2014 年 05 月 11 日	是
福建建工集团总公司	30,000,000.00	2012 年 06 月 27 日	2014 年 06 月 25 日	是
福建建工集团总公司	30,000,000.00	2012 年 06 月 27 日	2014 年 12 月 25 日	是
福建建工集团总公司		2012 年 06 月 27 日	2015 年 06 月 27 日	否

福建建工集团总公司

[redacted]

关键管理人员报酬	[redacted]	2,731,000.00

（8）其他关联交易

6、关联方应收应付款项

（1）应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额	[redacted]
		[redacted]	nc VOc喽 7rPSw# V QS V QSt%h t%h'P侬3EQ1 'P伽7WV耄

2、以权益结算的股份支付情况

□适用√不适用

3、以现金结算的股份支付情况

□适用√不适用

4、股份支付的修改、终止情况

5、其他

十四、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

2、或有事项

（1）资产负债表日存在的重要或有事项

（2）公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

A、未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

本公司全资子公司香港武夷开发有限公司、香港武夷建筑有限公司于2000年5月至2001年6月间与合作方国民建设（香港）有限公司[原名大岛建设（香港）有限公司，以下简称国民建设]存在阶段性资金往来。国民建设于2005年10月6日通过香港高等法院向本公司全资子公司香港武夷开发有限公司和香港武夷建筑有限公司提出诉讼要求归还所谓的往来款。香港高等法院编号：1957/2005，原告：国民建设，被告：香港武夷开发有限公司（第一被告），申索金额：100,676,120.00港元，被告：香港武夷建筑有限公司（第二被告），申索金额：1,793,700.00港元（两笔合计金额：102,469,820.00港元）。香港高等法院于2011年7月28日作出判决，驳回国民建设的申索。国民建设不服上诉，于2011年9月23日向香港高等法院上诉庭递交了上诉申请通知书，香港高等法院上诉庭编号为CACV189/2011。2013年3月18-21日，香港高等法院公开审理该案。香港高等法院上诉庭于2014年4月25日作出判决，驳回上诉。国民建设不服，于2014年5月22日向香港高等法院上诉庭提出再上诉许可申请，上诉庭于2015年1月2日批准其可上诉至香港终审法院，香港终审法院编号为FACV1/2015，将于2015年6月4日开始审讯，目前正处于终审准备阶段。本公司有充分信心，预计终审结果不会对公司今后利润产生重大影响。

B、为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

本公司的房地产子公司为商品房买受人提供按揭贷款担保，期末担保额为人民币9.09亿元。

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因

2、利润分配情况

单位：元

拟分配的利润或股利	19,472,622.00
经审议批准宣告发放的利润或股利	19,472,622.00

3、销售退回

4、其他资产负债表日后事项说明

2015年4月15日，经第五届董事会第十二次会议审议决定，以公司2014年末总股本389,452,440股为基

二、营业费用	1,076,619,548.60	662,252,23428	35,620,145.77	38,614,841.36	71,835,457.59	145,007,01614	-43,927,190.14	1,986,022,053.60
三、公允价值变动损益								
四、投资收益		-1,991,256.69			81,905,030.47		-68,070,292.49	11,843,481.29
五、营业利润	150,950,07263	149,311,69915	6,388,349.52	2,539,298.99	47,772,629.44	-145,007,01614	-62,448,051.49	149,506,98210
六、资产总额	1,201,777,653.14	6,841,682,898.81	272,883,30027	14,645,238.90	5,454,074,256.33	77,159,916.26	-5,904,270,980.32	7,957,952,283.39
七、负债总额	432,256,62738	3,797,679,80						

合计提坏账准备的应收账款	512.49		4.25		408.24	0,873.42		2.27		01.15

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收账款核销说明：

（4）按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	与本公司关系	金额	坏账	占应收账款总额的比例（%）
中国武夷刚果（布）有限责任公司	子公司	169,541,594.86	0.00	33.12
肯尼亚工程部	客户	92,886,440.35	2,896,850.40	18.15
肯尼亚高速公路局	客户	79,320,386.10	793,203.86	15.49

!FdOÿ •¦ HU!Fd E ðÈÚ• ¦ HU!Fd‡ .. \M:eÕË¿î Oÿ x

上海武夷建设公司	15,375,185.80	15,375,185.80

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	1,053,367.59	104,318,240.00
权益法核算的长期股权投资收益	1,225,132.76	718,498.28
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	410,945.68	
处置可供出售金融资产取得的投资收益	5,508,351.99	
合计	8,197,798.02	105,036,738.28

6、其他

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

√适用□不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	77,467.44	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	4,431,954.00	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	3,121,312.09	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	4,743,095.47	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	769,700.86	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-2,823,741.00	
减：所得税影响额	-341,717.16	
少数股东权益影响额	-1,125.09	

（3）境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

4、会计政策变更相关补充资料

√适用□不适用

公司根据财政部 2014 年发布的《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》等八项会计准则变更了相关会计政策并对比较财务报表进行了追溯重述，重述后的 2013 年 1 月 1 日、2013 年 12 月 31 日合并资产负债表如下：

单位：元

			b…• Ub• Ýb…•

其他综合收益	33,879,602.04	30,024,467.49	65,421,546.09
盈余公积	6,182,037.17	18,711,197.57	20,278,061.27
未分配利润	312,039,341.76	403,625,178.61	496,140,019.49
归属于母公司所有者权益合计	1,248,923,634.74	1,349,183,497.44	1,456,239,505.21
少数股东权益	355,438,749.06	342,449,929.99	266,292,763.56
所有者权益合计	1,604,362,383.80	1,691,633,427.43	1,722,532,268.77
负债和所有者权益总计	6,708,509,278.94	7,106,304,422.61	7,957,952,283.39

5、其他

第叁二节备查文件目录

1、载有法定代表人、总经理、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的公司2014年度财务报告；

2、载有会计蜼温务所盖章、注册会计蜼签名并盖章的公司2014年度审计报告；

3、报告期内公司在中国证监会指定媒体上披露的所有文件的正本及公告原稿。